



COMUNE DI CROPALATI

(Provincia di Cosenza)

Prot.n. 837 del 10/03/2022

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 27 agosto 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, comprendente il Piano delle alienazioni immobiliari;

Vista la determinazione n. 56 del 10/03/2022 ad oggetto: *“Vendita terreno agricolo di proprietà comunale - Approvazione schema di avviso d’asta pubblica – Determina a contrarre”*

RENDE NOTO

che il giorno **12/04/2022** con inizio alle ore **10.00** presso l’Ufficio di Ragioneria del Comune di Cropalati, Via Roma n. 86, avrà luogo il pubblico incanto con il metodo dell’offerta segreta di cui all’art. 73 lett. c) e secondo le procedure di cui all’art. 76, comma 2) del R.D. n. 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell’avviso d’asta) per la vendita del terreno comunale agricolo sito nel Comune di Cropalati in località *“Picchietto”* identificato al catasto terreni al Foglio n. 18, Particella n. 237, dell’estensione di 2.900 mq.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cropalati - Via Roma n. 86 - CAP 87060 – Cropalati (CS) – tel. 0983/61064 – fax. 0983/61877 – Email: comunecropalati@libero.it - Pec: comune.cropalati.cs@asmepec.it

2. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Comune di Cropalati – Ufficio Ragioneria, Servizio Patrimonio - Via Roma n.86 – CAP 87060 – Cropalati (CS) – tel. 0983/61064 – fax. 0983/61877 – Email: comunecropalati@libero.it - Pec: comune.cropalati.cs@asmepec.it

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

B) Dichiarazione sostitutiva resa dall'offerente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modulo allegato al presente Avviso (Allegato n.1), attestante:

(per le persone fisiche)

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

(per le persone giuridiche)

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla modalità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e ss.mm.ii;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

(per tutti)

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di avere preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- **(in caso di partecipazione congiunta)** che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a.....nato/a aresidente in..... via.....n°..... tel..... fax.....

C) Deposito cauzionale provvisorio. I soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica dovranno presentare una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta economica dell'importo pari al 10 % del prezzo a base d'asta del terreno, e precisamente di **€ 600,00**. Tale cauzione potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a)** mediante **Polizza fidejussoria bancaria** rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n° 348;

- Apertura della **Busta N. 2 “Offerta economica”**, dei concorrenti ammessi a tale fase, lettura delle offerte, comunicazione della graduatoria finale.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori a quella a base d'asta, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sarà consentita la presentazione di più offerte per lo stesso terreno da parte del medesimo concorrente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

10. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte economiche dovranno pervenire al Comune, secondo le indicazioni di cui al punto 7 del presente avviso, entro le ore **13:00** del giorno **11/04/2022**.

11. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE

Tutti i documenti presentati dovranno essere redatti in lingua italiana.

12. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.

L'offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora non si sia ancora provveduto all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione.

13. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte saranno aperti alla presenza degli offerenti il giorno **12/04/2022** alle ore **10.00** presso l'Ufficio di Ragioneria in Via Roma n.86 – Cropalati (CS). Le procedure del pubblico incanto saranno presiedute dal Responsabile dell'Area Finanziaria.

14. ALTRE INFORMAZIONI

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai medesimi sarà svincolato il deposito cauzionale.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di approvazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto al momento della stipula del contratto di compravendita.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a carico dell'acquirente.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto. Il contratto sarà stipulato entro il termine di **45** giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Cropalati, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di chiedere il risarcimento dei danni.

Il terreno sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese per la demolizione dei manufatti presenti sul terreno e relativi oneri di smaltimento dei rifiuti prodotti.

Il prezzo di acquisto del terreno, coincidente con il prezzo offerto dagli aggiudicatari, oltre agli oneri fiscali dovuti per legge, dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dall'Ufficio Patrimonio.

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n° 196, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Cropalati per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cropalati.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241, è il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott. Luigi Lettieri.

Il presente avviso integrale è pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.cropalati.cs.it

Cropalati, lì 10/03/2022

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.Lettieri Luigi

Allegati:

- 1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva.
- 2) Offerta economica.

Allegato 1 - “Domanda di partecipazione e dichiarazione”

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE (da inserire nella Busta 1)

Marca
da bollo
da
€ 16,00

Spett.le COMUNE DI CROPALATI
Area Finanziaria – Ufficio Patrimonio
Via Roma, n.86
87060 - CROPALATI (CS)

OGGETTO: Avviso d’asta pubblica per la vendita di terreno di proprietà comunale fissata per il giorno _____ – Domanda di partecipazione per acquisto terreno.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ residente nel
Comune di _____ (____) Stato _____ Via/Piazza
_____ n. _____ e domiciliato in
_____ C.F. _____

C H I E D E

di partecipare all’asta pubblica indetta per il giorno _____ per la vendita del terreno agricolo di proprietà comunale sito nel Comune di Cropalati in località “Picchietto” identificato al catasto terreni al Foglio n. 18, Particella n. 237 dell’estensione di 2.900 mq.

(compilare uno solo dei seguenti tre riquadri)

- ☐ per proprio conto
- ☐ per conto di altre persone fisiche
- ☐ per conto di ditta individuale denominata _____
_____ avente sede nel Comune di _____
_____ (____) Via/Piazza _____
n. _____ e-mail: _____ - telefono n. _____
Codice Fiscale / Partita IVA n. _____, iscritta presso la
Camera di Commercio di _____, al n. _____, in qualità di
titolare;

-	☐	per conto di Società di persone	denominata _____
			avente sede nel Comune di _____
_____ (____) Via/Piazza _____			
n. _____	e-mail: _____	- telefono n. _____	
Codice Fiscale / Partita IVA n. _____, iscritta presso la Camera di Commercio di _____, al n. _____, in qualità di socio / amministratore;			

-	☐	per conto di altro tipo di Società di _____	denominata _____
			avente sede nel Comune di _____
_____ (____) Via/Piazza _____			
n. _____	e-mail: _____	- telefono n. _____	
Codice Fiscale / Partita IVA n. _____, iscritta presso la Camera di Commercio di _____, al n. _____, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza / procuratore speciale;			

all'asta pubblica indetta per il giorno _____ per la vendita del terreno agricolo di proprietà comunale sito nel Comune di Cropalati in località "Picchietto" identificato al catasto terreni al Foglio n. 18, Particella n. 237 dell'estensione di 2.900 mq.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

(per le persone fisiche)

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di avere preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- **(in caso di partecipazione congiunta)** che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a.....nato/a a

.....residente
in..... via.....n°.....
tel..... fax.....

(per le persone giuridiche)

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla modalità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e ss.mm.ii;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

Luogo e data _____.

Firma dell'offerente

Avvertenza:

(Allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario).

OFFERTA ECONOMICA (da inserire nella Busta 2)

Marca
da bollo
da
€ 16,00

Spett.le COMUNE DI CROPALATI
Area Finanziaria – Ufficio Patrimonio
Via Roma, n.86
87060 - CROPALATI (CS)

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per la vendita di terreno di proprietà comunale fissata per il giorno _____ - Offerta economica per acquisto terreno.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente nel Comune di _____ (____)
Stato _____ Via/Piazza _____ n. _____ e domiciliato in
_____ C.F. _____ ,

☐ (in caso di Enti/Società)

In qualità di _____ della Società / Ente

(per Enti e Società indicare la qualità ed il potere di rappresentanza ad impegnare validamente i medesimi e allegare l'atto da cui risulta tale potere)

Al fine di poter acquistare il terreno agricolo di proprietà comunale sito nel Comune di Cropalati in località "Picchietto" identificato al catasto terreni al Foglio n. 18, Particella n. 237 dell'estensione di 2.900 mq.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

IMPORTO OFFERTO (euro) _____ (in numeri)

Diconsi euro _____ (in lettere)

Dichiara di accettare senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso di asta pubblica di vendita.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Luogo e data _____

Firma dell'offerente

(Allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità).